



Appartement

2 pièces - 48,6 m² - RDC - Colocation non autorisée

680,53 € CC

réf. AN002961

REIMS (51100)

▪ Dispo le 30/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location : Cet appartement de type 2 dans la Résidence "Les Terrasses de Reims", à 2 pas des commerces.

Venez découvrir en RDC sur élevé cet appartement récent se composant d'une entrée avec placard desservant la salle de douche et le séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, réfrigérateur), d'une chambre avec accès à la terrasse et d'un vaste de séjour également avec accès à la terrasse.

Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude et les charges générales de l'immeuble.

A découvrir rapidement !

Référence : AN002961 - Loyer : 600,53 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Parking Handicap Jardin privé (13 m²) Terrasse (6 m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Urbain

Eau chaude

▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 534,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002961